

## **NORMAS DE UTILIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAMAR**

- ✓ A ocupação máxima por apartamento é de 5 pessoas em virtude da capacidade do sistema elétrico e hidráulico do condomínio.
- ✓ A subida das malas, na chegada e saída do apartamento, deverá ser realizada pelo elevador de serviço (possui proteção interna).
- ✓ Zelar pelo sossego da vizinhança e pelos bons costumes, tanto dentro do apartamento como nas áreas comuns do condomínio.
- ✓ O condomínio disponibiliza somente uma vaga de garagem (veículo ou motocicleta), sendo que a referida vaga é indeterminada.
- ✓ O veículo deverá ser estacionado dentro das faixas indicativas (demarcadas no chão) para não comprometer as vagas vizinhas, onde a inobservância será passível de multa pelo condomínio, sendo que nestes casos há isenção total da ADEPOM. Eventuais problemas deverão ser resolvidos entre o usuário e o condomínio.
- ✓ É obrigatório o preenchimento do termo de vistoria assinado e datado na entrada e saída do apartamento.
- ✓ A entrega das chaves do apartamento, no término da estadia, somente poderá ser efetuada junto ao representante da ADEPOM.
- ✓ A ADEPOM não se responsabilizará por valores como dinheiro, joias, equipamentos ou outros bens deixados no apartamento ou automóvel.
- ✓ É proibido efetuar qualquer adaptação no apartamento, como furos nos azulejos e paredes, passagem de fios ou qualquer outra modificação no aspecto original do apartamento.
- ✓ É expressamente proibido o ingresso e a permanência de animais (pet) de estimação de qualquer porte nos apartamentos.
- ✓ É proibido, após as 22 horas gerar barulho, conversação, música alta, TV em alto volume, tocar instrumentos musicais, realizar festa ou qualquer outro fato gerador de barulho.
- ✓ Não é permitido fumar nas áreas do condomínio, incluindo a varanda do apartamento.
- ✓ A saída e entrada de banhista somente pelo portão lateral do condomínio.
- ✓ Não é permitido andar pelo condomínio sem camisa e/ou canga (corredores e estacionamento).
- ✓ Não ultrapassar a velocidade máxima permitida de 10km/h dentro do condomínio.
- ✓ O cartão de identificação do apto deve ser colocado, em local visível, no retrovisor do veículo.
- ✓ É proibido crianças desacompanhadas de seus responsáveis no interior da garagem.
- ✓ É proibida a instalação ou a guarda de qualquer objeto que não seja o veículo no condomínio (ex: guarda-sol, cadeiras de praia etc.).
- ✓ É obrigatório o ressarcimento de eventuais danos ou prejuízo que venha a causar no apartamento, nos móveis, nos utensílios, nos aparelhos eletroeletrônicos e demais acessórios que pertencem à referida unidade ocupada.
- ✓ Será considerada infração, na utilização do apto, passível de multa, quando houver desrespeito às normas condominiais e demais consequências a que der causa durante a sua estadia.
- ✓ O valor da multa aplicada será repassado ao associado que estiver utilizando a unidade e que provocou a ocorrência.